

**Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за
2021 год (рубли)**

№№	Статьи поступлений и затрат	Поступило
Поступление денежных средств		
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА		
1.	Коммунальные услуги	
а)	Электроснабжение	6 017 011,00
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	3 952 248,05
в)	Теплоснабжение и ГВС	15 067 428,13
г)	Вывоз мусора	2 390 930,60
	Итого:	27 427 617,78
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	15 166 698,20
ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС		
3.	Коммунальные услуги	666 986,51
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	1 771 336,42
Дополнительные доходы		
5.	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:	1 410 125,00
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:	46 442 763,91
РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		
1.	Расходы по оплате за коммунальные ресурсы организациям	Расход
а)	ООО "Мосэнергосбыт"	6 817 049,51
б)	ОАО "Химкинский водоканал"	3 782 681,18
в)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"	15 330 423,09
г)	ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор"	2 434 341,96
	Итого:	28 364 495,74
2.	Расходы по содержанию общего имущества	
а)	Техническая эксплуатация	425 902,96
б)	Техническое обслуживание	484 129,10
в)	Уборка	381 393,18
г)	Заработная плата и административные расходы	13 086 526,37
	Численность сотрудников - 27 человек: Управляющий - 1	

	Главный бухгалтер - 1 Заместитель главного бухгалтера - 1 Бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Техники - 3 Электрик - 1 Техник ПС - 1 Диспетчера - 4 Уборщица - 4 Дворник - 3 Служба пропускного контроля - 3 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1 Кадровик-Экономист - 1	
д)	Обслуживание лифтов	692 858,72
е)	Ремонтные работы	1 376 229,22
з)	Система доступа	164 814,00
и)	Налог УСН	494 474,00
3.	Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	17 106 327,55
4.	Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов (Пропускной контроль, консьержки, включая налоги)	1 416 304,05
	Всего расходов	46 887 127,34

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]